

Referat

Stiftende generalforsamling Grundejerforeningen Idylvænget d. 22/6 2017

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Arbejdsgruppens præsentation af de kommunal godkendte vedtægter for Grundejerforeningen Idylvænget
3. Vedtagelse af vedtægter
4. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer
5. Valg af 2 suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Fastsættelse kontingent
8. Eventuelt

Ad pkt. 1

Thomas Nørholm Idylvænget 5 vælges som aftens dirigent.

Ad pkt. 2

Jakob Spangberg fortæller at arbejdsgruppen har arbejdet knap 1 år på vedtægterne og dialogen med Idylvænget ApS. Arbejdsgruppen præsenterede kort sig selv:

Jakob Spangberg
Thomas Nørholm
Olav Jørgensen
Morten Block
Lisbeth Thule Mikkelsen
Asger Dam
Mette Nebel
Finn Bojsen (Idylvænget ApS)

Mette Nebel præsenterer vedtægterne og fremhæver alle ændringer samt tilføjelser fra Kolding kommunes standard vedtægter.

Jakob Spangberg og Morten Block beretter om det arbejde gruppen har berørt i processen med udarbejdelsen af vedtægterne. Der er lagt op til at den kommende bestyrelse fortsætter arbejdet. Herunder bl.a.

- Skoven tilhører Idylvænget ApS og er ikke en del af udstykningen. Idylvænget ApS giver dog grundejerforeningen brugsret på området. Alle grundejere på mødet mener skoven har stor betydning for området og har været indtegnet på salgsmaterialet. Den kommende bestyrelse udarbejder sammen med Idylvænget ApS en skriftlig aftale herom. Idylvænget ApS ønsker ikke at udmatrikulere området særskilt til grundejerforeningen. De indtegnede redskaber i

skoven får grundejerforeningen midlerne til at etablere på de steder, hvor denne finder det mest hensigtsmæssigt. Der mangler fortsat et tilbud på redskaberne fra Idylvænget ApS.

- Vejanlægget er ikke færdigt. Der mangler bl.a. slidlag og velfungerede afvandingsystem. Derfor overgår dette først til grundejerforeningen, når der er færdigbygget i udstykningen og slidlaget med fordel kan etableres. Idylvænget ApS indestår for, at afvandingen bliver velfungerende og kommer til at se ordentligt ud.
- Skolestien vil blive asfalteret, når slidlaget etableres. Der er opsat belysning midt på stien.
- Levende hegn mod Idyl Alle tilhører den anden grundejerforening og der liggess op til dialog med dennes bestyrelse om beskæring af hegnet.
- Gadebelysning er anderledes end lokalplanen foreskriver det. Dispensation for dette skal godkendes af grundejerforeningen, for at sikre at der ikke sker indsigelser fremadrettet.
- Der er meget støj fra vejen Idyl. Der har været arbejdet i muligheden for en støjvold, hvilket ikke er muligt. Der har været indsigelser fra naboudstykningen Idyl Alle samt en tidligere aftale med kommunen omkring, at en støjvold ikke skal etableres. Arbejdsgruppen har fået byskiltet flyttet således at Idylvænget nu ligger inden for byzonen. Det drøftes, at der skal startes en dialog op med Dalby Skole om evt. skolepatrulje samt dialog med Kolding Kommune omkring etablering af eventuelle chikaner og/eller fodgængerovergang.
- Regnvandssøen tilhører Blue Kolding. Der har været arbejdet i en form for afskærmning og beplantning omkring søen. Dels af sikkerhedsmæssige årsager og dels af visuelle årsager. Der er ligeledes sendt forespørgsel omkring muligheden for at opsætte hæk omkring anlægget der hører til søen, da dette skæmmer de grønne områder. Denne forespørgsel ligger pt. ved Blue Kolding.

Ad pkt. 3

Gennemgangen af vedtægterne skabte debat omkring udstykningen generelt og omkring vedtægternes udformning. Særligt omkring overdragelsen af fællesarealer og fællesanlæg. Vedtægterne godkendes med klausul omkring tilføjelse af følgende passus:

§ 6, stk. 1. Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen, **dog jævnfør særskilt aftale om overtagelse mellem Idylvænget ApS og Grundejerforeningen Idylvænget.**

Ligeledes at der præciseres følgende i den særskilte aftale med Idylvænget ApS: Aftalen indgås i etaper, så overtagelsen og/eller vedligeholdelsen af bestemte områder og/eller anlæg sker, når der foreligger godkendt afleveringsforretning.

Johanne Vesløv nr. 17 udsender ovennævnte til godkendelse hos samtlige grundejere, med mulighed for indsigelser. Hvis ingen indsigelser modtages og Kolding Kommune godkender tilføjelserne, har bestyrelsen bemyndigelse til at godkende vedtægterne, som angivet.

Idylvænget ApS ønsker ikke at overdrage fællesarealer og fællesanlæg, der ikke er ordentlige og færdige. Af samme grund overdrages vejanlægget ikke før end dette er færdigetableret. Der indkaldes til afleveringsforretning hurtigst muligt med henblik på at overdrage de grønne fællesarealer.

Ad pkt. 4

Finn Bojsen Idylvænget ApS trak sig fra opstilling til valg efter debat omkring interessekonflikt.

Følgende stillede op og blev valgt:

Jakob Spangberg
Olav Jørgensen
Sean Ammentorp
Asger Dam
Mette Nebel

Ad pkt. 5

Følgende stillede op og blev valgt til suppleanter:

Johanne Vesløv
Thomas Frederiksen

Ad pkt. 6

Følgende blev valgt til revisor: Morten Block

Følgende blev valgt til revisorsuppleant: Lennart Lund

Ad pkt. 7

Det er den kommende bestyrelses opgave, at lave budget for 2018 og dermed fastsætte det endelige kontingent. Der var på generalforsamlingen enighed omkring, at der indbetales kr. 1000 pr. medlem fra 1/7-17 til 31/12-17, svarende til det første regnskabsår for grundejerforeningen. Mette Nebel sørger for oprettelse af konti til foreningen, når bestyrelsen er tegningsberettiget.

Ad pkt. 8

Intet øvrigt.

Referent: Mette Nebel

Dirigent

Thomas Nørholm

Kommende bestyrelse

Jakob Spangberg

Olav Jørgensen

Sean Ammentorp

Asger Dam

Mette Nebel