

Formandsberetning Generalforsamling Grundejerforeningen Idylvænget 2020

Bestyrelsen har i 2019 konstitueret sig på følgende måde:

Formand	Mette Nebel
Kasserer	Olav Jørgensen
Sekretær	Morten Block
Bestyrelsesmedlem	Asger Dam
Bestyrelsesmedlem	Sean Ammentorp

Suppleanter: Thomas Nørholm og Thomas Frederiksen

Arbejdet i bestyrelsen har igen i år budt på lidt af hvert. Arbejdsopgaverne er mange og der ligger mange timer og frivilligt arbejde bagved.

I forbindelse med arbejdet hen mod overtagelsen af udstykningen har bestyrelsen fået tilbud på, hvad det koster, at udbedre de fejl og mangler, der anses for at være gældende. Herunder særligt terrænregulering på fællesarealet, græsarmeringen på vejen, parkeringspladserne og afmærkning af vejbump.

Der er fra bestyrelsen afgivet et forligsforslag til udstykker på en kontant afregning på kr. 400.000 til Grundejerforeningen mod overtagelse af ejerskabet på arealer, som de fremstår. Dette er ikke imødekommet af udstykker. Udstykker mener, at Grundejerforeningen skal overtage arealerne, hvor bestyrelsen er af en anden opfattelse jf. tidligere indgåede aftaler. Idylvænget ApS har dog ikke gjort noget privatretslig krav gældende overfor Grundejerforeningen.

Kolding Kommune har frigivet garantien overfor udstykker i april 2019. Dette med begrundelse omkring, at udstykningen er udført visuelt korrekt og at de ikke ønsker, at vurdere om arbejdet er udført håndværksmæssigt eller på anden vis korrekt.

Bestyrelsen har i 2019 undersøgt ved to lokale ejendomsmæglere, hvorvidt der ligger en økonomisk værdiforringelse på vores private grunde med eller uden skoven. Dette da de første mange grunde på Idylvænget er solgt under vildledende og ukorrekte oplysninger fra mægler om, at skoven hører til udstykningen. Det er dog vurderet, at der ikke er økonomisk forringelse af grundværdierne med eller uden skoven og det er derfor ikke muligt at rejse et retsligt krav mod udstykker herom.

Idylvænget ApS anser sagen omkring fejl og mangler lukket og ønsker ikke at foretage sig yderligere. Derfor besluttede bestyrelsen i sommeren 2019, at påbegynde vedligeholdelse af fællesarealer med besked omkring, at det ikke er sidestillet med ejerskab på arealerne. Der blev derfor hyret en bondemand til at slå græsset groft ned, for at gartneren herefter

kunne komme i gang med almindelig vedligeholdelse af arealerne. Der er i den forbindelse indgået aftale med Christiansfeld Multiservice, som passer arealerne samt sørger for evt. snerydning.

Der er flere steder på vejen skader efter, at Trefor desværre ikke forstod vigtigheden i, at benytte de eksisterende tomrør til gennemføring af fjernvarmen fra ydercirklen til indercirklen. Vejen synker og asfalten slår revner. I første omgang nægtede Trefor at tage ansvar for skaderne, men det er lykkedes at få dem til at anerkende ansvaret og der vil nu ske reparation af vejen de berørte steder. Det er vigtigt at sige, at vejen ikke kommer til at se ny og fin ud. Der vil blive repareret ud fra gældende normer og det vil blive synligt. Det er dog vigtigt at arbejdet bliver udført, således at levetiden ikke forringes yderligere. Arbejdet forventes udført i løbet af foråret, når vejret tillader det.

Bestyrelsen har også været i dialog med NCC, der har anlagt asfalten på Idylvænget, idet der flere steder gror græs og ukrudt op gennem asfalten. NCC mener dog, at det er ganske normalt, idet brugen af pesticider ikke længere er tilladt. Der ligger her en opgave for bestyrelsen i 2020 omkring at få afklaret, hvorvidt dette er korrekt eller om der ligger en anden årsag bagved.

Bestyrelsen har arbejdet hen imod at få en stævning mod udstykker på plads til generalforsamlingen, men dette er ikke lykkedes. Det er derfor heller ikke muligt at informerer medlemmerne omkring, hvorvidt der er hjælp at hente fra retshjælpsforsikringen eller ej. Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, så snart bestyrelsen er længere i dette arbejde.

Til årets vejfest 2019 har Grundejerforeningen bidraget med kr. 5000 til leje af telt. Der var stor tilslutning til arrangementet og succesen taget i betragtning, er der budgetteret med dette igen i 2020.

For at få glæde af sidste års beslutning omkring udbygning af legepladsen, har bestyrelsen besluttet, at arbejdet påbegyndes i 2020. Det er arbejdsgruppens opgave, at få koordineret med leverandøren.

Slutteligt vil bestyrelsen atter gøre opmærksom på vigtigheden i, at al parkering sker på græsarmeringspladserne langs ydercirklen og ikke i rabatten. Dette da asfalten knækker og afvandringskanalerne i rabatten beskadiges.

Tilføjelse som ikke blev fremlagt på generalforsamlingen:

Der har i 2019 været nedsat en arbejdsgruppe omkring Sikker skolevej på Idyl. En arbejdsgruppe på tværs af Grundejerforeningen Idylvænget, Grundejerforeningen Idyl Allé, Skolebestyrelsen, Ledelsen fra Dalby skole samt Kolding Kommune. Der blev igangsat en kampagne i starten af skoleåret, hvor bilister på Idyl blev informeret omkring, at der er total forbud mod parkering i afsætningslommen (kiss and ride) samt modsat ved busstoppestedet. Der henstilles til at alle bruger parkeringspladsen i stedet for. Der arbejdes videre i arbejdsgruppen omkring, optegning af gul kantsten samt et ønske om et

bredere overgangsfelt til fodgængere i en anden farve asfalt. Dette afventes behandlet af Kolding Kommune.

Tak for det gode naboskab til alle. Det er min opfattelse, at alle er gode til at hjælpe hinanden – stort som småt. Det skal vi huske at værne om.

På vegne af bestyrelsen

Mette Nebel
Formand